



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 33 del 29/07/2020

#### OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA CARTOGRAFICA IN LOCALITA' POLVERELLA, CAPOLUOGO E COLOMBARE – APPROVAZIONE.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

*(omissis)*

#### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4 della Legge Regionale n. 47/1978, modificata ed integrata, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017, secondo il procedimento disposto dall'art. 21 della citata Legge Regionale n. 47/1978, la variante parziale al vigente P.R.G. di Torriana, per modifiche cartografiche in località Polverella, Capoluogo e Colombare, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2020;
3. di **RECEPIRE** i seguenti pareri di competenza relativi all'iter di variante urbanistica in questione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - ARPAE Sezione Provinciale di Rimini (Ns. prot. n. 4659 del 28/04/2020), in merito agli aspetti ambientali – **(Allegato A)**;
  - Azienda USL della Romagna (Ns. prot. n. 6561 del 17/06/2020), in merito agli aspetti igienico-sanitari – **(Allegato B)**;
  - Provincia di Rimini (Ns. prot. 6890 del 25/06/2020), rilasciato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 34 del 24/06/2020, in merito agli aspetti urbanistici e di compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio – **(Allegato C)**;
4. di **DARE ATTO** che la presente variante al vigente P.R.G. di Torriana:
  - a) si compone degli elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti che si allegano, quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:
    - *Relazione Illustrativa* - **(Allegato 1)**;
    - *Stralci Tavole Modificate* - **(Allegato 2)**;
  - b) riduce la capacità insediativa del vigente P.R.G. di Torriana, trasformando circa mq 2.676 di Superficie territoriale (St) di zona residenziale di espansione, in Zona E agricola, con conseguente minor consumo del suolo, nonché diminuisce la superficie complessiva (SC) potenziale massima edificabile da mq 3.280 a mq 2.400 (- mq 880);

- c) è esentata dalla Verifica di assoggettabilità (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, così come precisato dalle circolari della Regione Emilia Romagna prot. PG/2008/269360 del 12/11/2008 art. 3.6 e prot. PG/2010/23900 del 01/02/2010 punto 3.1.3.4, lettera b), in quanto trattasi di variante minore che non riguarda le tutele, non introduce nuovi usi e non prevede nuove trasformazioni e che di fatto non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste;
5. di **EVIDENZIARE** altresì che la presente variante al vigente P.R.G. di Torriana, comporta contestualmente alla cessione gratuita a questa Amministrazione Comunale delle opere di urbanizzazione del comparto in località Colombare, anche la cessione dell'area in località Capoluogo, identificata in catasto, Sez. B, al foglio n. 8, mappale 1209, sulla quale ricade la nuova previsione a verde pubblico urbano e viabilità di comparto della zona residenziale di completamento;
6. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella Sezione "Pianificazione e governo del territorio" nella pagina "Amministrazione Trasparente", presente sul sito web di questo Comune, conforme a quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di **DARE MANDATO** al Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito

Con n. 8 voti favorevoli resi per alzata di mano dei presenti, nessun voto contrario e nessun voto di astensione

### **DELIBERA**

8. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.